



## INFORMATION NACHBARSCHAFT

### Gymnasium Münchenstein Gebäudehüllen- und Innensanierung Haupttrakt

Dezember 2015





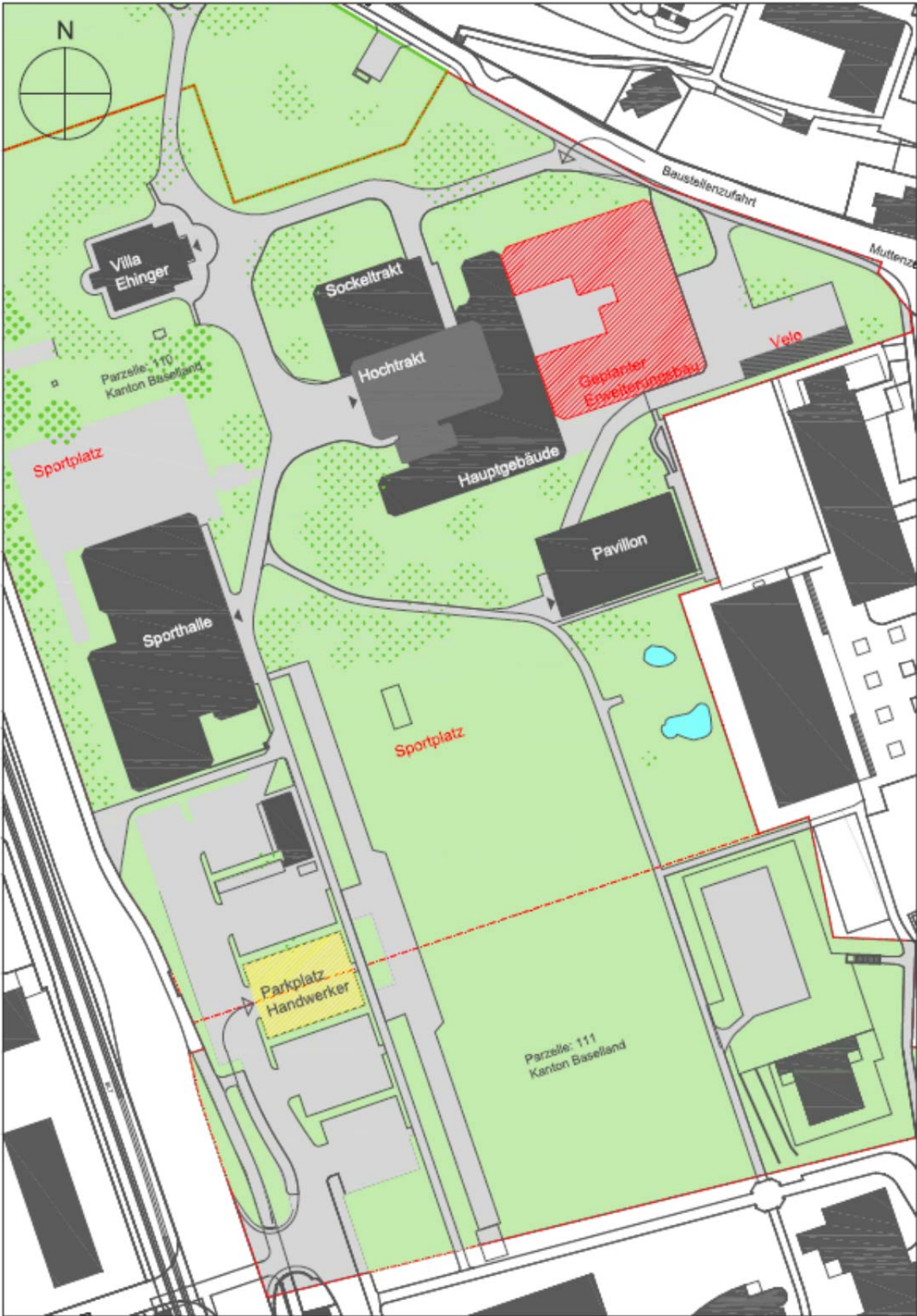
### Sehr geehrte Nachbarschaft

Die Schulanlage des Gymnasiums Münchenstein wurde 1972 in Betrieb genommen. Die Anlage zeigt inzwischen verschiedene Mängel am Gebäude, an der Infrastruktur sowie an der Haustechnik. Des Weiteren entsprechen die Raumeinteilungen nicht mehr dem heutigen modernen Schulbetrieb. Die Sanierung des Haupttraktes wird in zwei Bauetappen im Jahre 2016 (Hochtrakt) und 2019 (Sockeltrakt) realisiert. Die inzwischen sehr mangelhafte Fassade wird komplett durch eine energetisch hochwertigere ersetzt. Sie wird bzgl. des Materials, Struktur und Farbe weitgehend das gleiche Erscheinungsbild wie die heutige abgeben. Die gesamte Sanierung wird unter laufendem Betrieb durchgeführt.

Dazwischen in den Jahren 2017/18 ist, vorbehaltlich des entsprechenden Entscheides im Landrat (Baukredit), die Realisierung des Erweiterungsbaus geplant.

Baustellen verursachen, dies lässt sich nicht vermeiden, im Ablauf unterschiedliche Immissionen. Die Bauherrschaft hat das Generalplanerteam und die Unternehmer beauftragt eine effiziente, gemäss den einschlägigen Normen und Sicherheitsvorschriften Baustelle zu organisieren. Wir sind bestrebt die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten. Wir bitten die gesamte Nachbarschaft um Verständnis und Entgegenkommen für unser Bauvorhaben und wir sind gerne bereit, auch nähere Auskünfte zu erteilen.

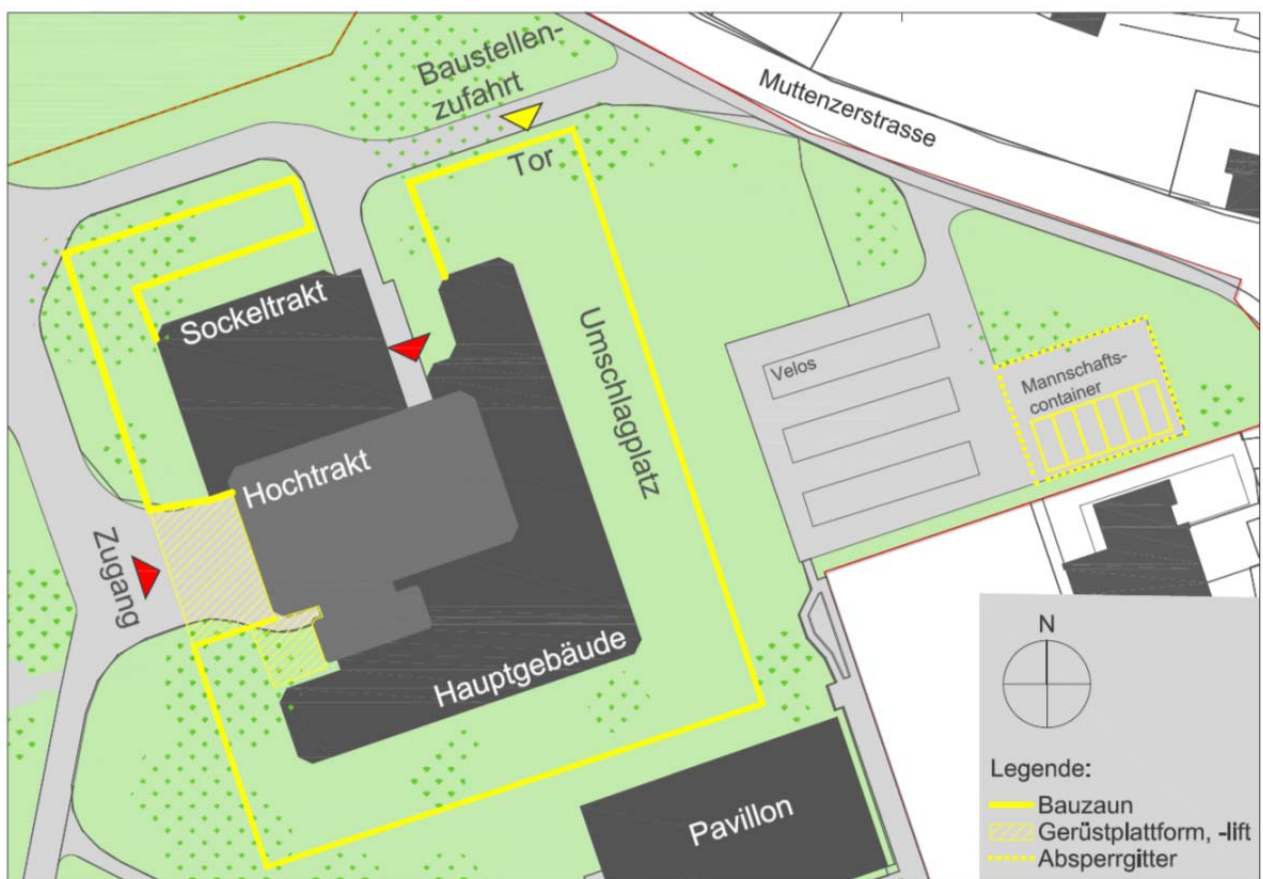
SITUATIONSPLAN



## Baustelleneinrichtungen Sanierung Haupttrakt

Die Materialanlieferung und -entsorgung erfolgt von der Hard- bzw. Muttenzerstrasse. Personentransporte erfolgen von der Baselstrasse auf das Areal des Gymnasiums. Es stehen südöstlich der Turnhalle (Parkplatz Gymnasium) eine reservierte Anzahl Parkplätze für die Handwerker zur Verfügung.

Als Umschlagplatz dient der abgezaunte Bauinstallationsplatz. Nach dem Abladen der Materiallieferungen werden die Lastwagen oder Lieferwagen und dgl. sofort entfernt. Grössere Anlieferungen von Maschinen und Material werden in den Zeiten zwischen 07.00 - 8:00 Uhr und 12:00 - 14:00 Uhr keine erfolgen.



## TERMINPLAN

	2016				2017				2018				2019			
	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q
<b>Innensanierung</b>																
Ausführung		Hochtrakt												Sockeltrakt		
Inbetriebnahme																
<b>Gebäudehülle</b>																
Ausführung		Hochtrakt												Sockeltrakt		
Inbetriebnahme																
<b>Erweiterungsbau</b>																
Ausführung																
Inbetriebnahme																

### Weitere Fragen:

Bauherrschaft:

Tullio Gallo, Projektleiter Hochbauamt Kant. Basel-Landschaft, 061 552 90 04