

Markus und Béatrice Kolter-Portmann
Marcel Kolter und Tanja Morath
Pascal und Viviane Kolter-Furrer
Hardstrasse 30 / 30b

4142 Münchenstein, 14. Juni 2013

Einschreiben
Gemeinderat
Schulackerstr. 4
4142 Münchenstein

Amtliche Publikation, Wochenblatt vom 16.05.13
Mitwirkungsverfahren: Areale Läckeralhuus und Dychrain/Umzonung und Einzonung

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir beziehen uns auf die oben genannte amtliche Publikation und wenden uns als betroffene Anwohner innerhalb der Auflagefrist an den Gemeinderat. Die oben genannte geplante Umzonung/Einzonung macht uns Sorgen in Bezug auf das Verkehrsaufkommen.

In der Siedlungsplanung unter Punkt 8. / 8.3 Verkehrsaufkommen steht folgendes:

„8.3 Verkehrsaufkommen

Durch die heutige Industrienutzung und der vorhandenen Erschliessung über die Hardstrasse bzw. Muttenerstrasse sind die daran angrenzenden Wohngebiete sowie der angrenzende Schul und Kindergartenstandort entsprechendem Verkehrsaufkommen (An- und Auslieferverkehr, Mitarbeiter- und Kundenverkehr) ausgesetzt. Mit dem Wegzug der industriellen Nutzung entfällt dieses nutzungsspezifische Verkehrsaufkommen vollständig.

Durch eine künftige Wohnüberbauung wird in Abhängigkeit der baulichen Dichte neues Verkehrsaufkommen generiert. Aufgrund der sehr guten Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr soll jedoch eine Minimierung des Verkehrsaufkommens angestrebt werden und entsprechende Massnahmen umgesetzt werden (bspw. Reduktion Bedarf an Autostellplätzen). Der neue Wohnverkehr ist zudem gegenüber den bestehenden Wohngebietslagen als besser verträglich zu beurteilen, als das bisherige Verkehrsaufkommen, welches durch die industrielle Nutzung generiert worden ist.“

Ausserdem steht auf Seite 11:

“ Erschliessung auf vorhandenem Erschliessungssystem der Gemeinde aufbauend“.

Nachstehend listen wir einige Punkte auf, weshalb wir mit der vergangenen Verkehrsplanung und dem daraus generiertem Verkehrsaufkommen durch die Hardstrasse sehr unzufrieden sind. Unter Punkt 8.3 gehen Sie davon aus, dass das Verkehrsaufkommen reduziert wird, mit dieser Annahme sind wir nicht einverstanden und wünschen eine Überdenkung der Situation.

- 1.) Die Hardstrasse ist vom Kreisel Zollweiden bis zur Muttenerstrasse total überlastet (zu grosses Einzugsgebiet für eine einzige Zufahrtsstrasse mit Zone 30)
- 2.) Beim Bau der Bruderholzstrasse wurde die Muttenerstrasse Richtung Baselstrasse/Muttentz und Hofmatt ohne Ersatz geschlossen. Folge: ganzer Verkehr wird durch die Hardstrasse geleitet

- 3.) Beim Bau der Bruderholzstrasse wurde keine Zufahrtsstrasse zum „Schänzli-Areal“ (welches auf Muttenger Boden liegt) geplant. Folge: die meisten Pferdetransporter zzgl. Begleitfahrzeuge fahren durch die Hardstrasse
- 4.) Bei Fussball-Anlässen im St. Jakob-Stadion fahren bis zu 50 Autos via Hardstrasse, Holzbrücke durch das Fahrverbot und parkieren gratis beim Restaurant „Crazy-Horse“
- 5.) Viele Eltern bringen ihre Kinder mit dem Auto zum Schulhaus Neuwelt, wenden auf dem Privatgrundstück oder Garagenvorplatz (Hardstrasse Nr. 36) und fahren wieder durch die Hardstrasse zurück
- 6.) selbstverständlich können nicht alle Bewohner der Wohnblöcke „Dychrain“ und der Einfamilienhäuser „Wasserhaus“ die öffentlichen Verkehrsmittel benutzen oder mit dem Fahrrad zur Arbeit fahren und müssen auf dem Hin-/Rückweg durch die Hardstrasse fahren
- 7.) kantonales Gymnasium/FMS (offizielle Adresse aus dem Internet: Gymnasium Münchenstein, Baselstrasse 33, CH-4142 Münchenstein): Die Zufahrt ist über den Parkplatz mit einer Verkehrsampel geregelt. Den Schüler und Lehrer steht ein grosser offizieller Parkplatz für Auto und Motorräder zur Verfügung. Der Parkplatz ist gebührenpflichtig von 7.00 h bis 19.00 h (pro Stunde Fr. 1.--). Dieser Ansatz ist für Schüler – offenbar auch für Lehrer – viel zu teuer da er kaum benutzt wird. Vor allem da es hinter dem Gymnasium in der Muttengerstrasse ca. 15 gratis Parkplätze gibt. Am 03.06.13 um 10.50 h waren auf dem offiziellen Parkplatz 56 leere Parkplätze zu zählen. Gleichzeitig wurden auf dem Velo-/Mofa-Parkplatz hinter dem Gymnasium an der Muttengerstrasse 32 Stück Motorroller und Motorräder (auf der Grundwasserschutzzone) gezählt.
- 8.) Alle Entsorgungen/Anlieferungen für das Gymnasium finden über die Hardstrasse statt
- 9.) Der Neubau des FCB-Campus in der Brüglingerebene wurde durch die Hardstrasse geführt

Das Verkehrsaufkommen von der Firma Lackerli Huus AG ist auf den ganzen Tag verteilt und nicht störend. Jedoch eine Neuüberbauung wird den täglichen (inkl. Wochenende) Berufs-/Privat-Verkehr erheblich erhöhen. Der einzige Weg für den motorisierten Verkehr für die neue Überbauung, die Wohnanlage „Dychrain“ und das gesamte Wasserhaus-Areal führt durch die Hardstrasse. Wenn die Bauverwaltung vor Jahren den Wohnblock – Wasserhausweg 18 – nicht bewilligt hätte, dann würden die Bewohner der Wohnüberbauung „Wasserhaus“ eine zweite Zu-/Rückfahrt-Möglichkeit haben. Dies hätte zur Entlastung der Hardstrasse führen können.

Wir wünschen uns eine vernünftige Verkehrsplanung, welche einerseits die jetzigen Fehler behebt und andererseits die Anwohner der Hardstrasse durch Verkehrsreduktion entlastet. Das zusätzliche Verkehrsaufkommen mindert auch die Wohnqualität und entwertet die Liegenschaften – wird auch der Mietwert verringert?

Ausser der Verkehrssituation ist die geplante Umzonung/Einzonung aus Gründen des Umweltschutz zu hinterfragen. Zitat (Punkt 1 /1.1 unterer Abschnitt): „Auf Anfrage der Gemeinde Münchenstein konnte die Christoph Merian Stiftung, als Eigentümerin der Parzelle Nr. 4678, vom Entwicklungspotential dieses Standorts und den Chancen einer gemeinsamen Arealentwicklung überzeugt werden. Durch diese Ausgangslage wurde eine erhebliche "innerörtliche" Potentialfläche für die Siedlungsentwicklung der Gemeinde Münchenstein geschaffen“. Aufgrund dieser Aussage können wir davon ausgehen, dass eine weitere Grün-Fläche verbaut und die darauf stehenden Baumbestände zerstört werden sollen.

Ein anderes Anliegen gilt dem Thema Grundwasserschutz. Unter Punkt 7/7.4 steht:

“7.4 Grundwasserschutz:

Parzelle Nr. 4678. Die Parzelle Nr. 4678 befindet sich in der Grundwasserschutzzone IIA des Pumpwerks Ehinger. Das Pumpwerk befindet sich auf dem Areal des Gymnasiums Münchenstein. Der landwirtschaftlich genutzte Teil der Parzelle Nr. 4678 befindet sich ausserhalb des Zuströmbereichs für das Pumpwerk. Eine

bauliche Nutzung sollte daher nicht zu einer Veränderung des Zuströmbereichs bzw. einer damit verbundenen Beeinträchtigung des Grundwassers führen. Im Zusammenhang mit der aktueller Überprüfung der Grundwasserschutzzone für das Pumpwerk Ehinger ist davon auszugehen, **dass die Parzelle Nr. 4678 künftig nicht mehr der Grundwasserschutzzone IIA zugewiesen wird.** Diese Entwicklung finden wir bedenklich.

Wir gehen davon aus, dass unser Anliegen in Bezug auf das Erhöhte Verkehrsaufkommen bei Ihnen im Gemeinderat ernst genommen wird, und entsprechende Massnahmen diskutiert und umgesetzt werden. Wir bitten um Stellungnahme und danken im voraus für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüssen

Familie Kolter
und weitere Anwohner der Hardstrasse

Beatrice Kolter Hardstr. 30B

Markus Kolter " "

Marcel Kolter " "

B. Kolter

M. Kolter

M. Kolter

Tanja Morath Hardstr. 30b

Pascal Kolter Hardstr. 30

Viviane Kolter Hardstr. 30

P. Kolter

V. Kolter

Kathrin Dobler Hardstr. 18

Yves Dobler Hardstr. 18

Hurt Kym Hardstr. 27

Helen Kym Hardstr. 27

Grisele Kym Hardstr. 27

K. Dobler

Y. Dobler

H. Kym

G. Kym

Emil Achermann Wartenbergstr. 5

Frei Edith Wartenbergstr. 6

Monika Achermann Wartenbergstr. 5

Susanne Bieri Wartenbergstr. 4

Hans Bieri Wartenbergstr. 4

Jakob Bösch Hardstr. 22

Trappett Büchel Platanenweg 25

R. Meier Wartenbergstr. 7

Alfred Künzli Hardstr. 30b

Margareta Künzli "

E. Achermann

E. Frei

M. Achermann

S. Bieri

H. Bieri

J. Bösch

T. Büchel

R. Meier

A. Künzli

M. Künzli

Anderset Anita	Hardstr. 34	Th. Hupel
Anderset Désirée	Hardstr. 34	D. And
Anderset Rana	HARDSTR. 34	F
GROSS RUTH	HARDSTR. 26	R. Hoss
Schniepper Ruth	Hardstr. 36B	P. Shing
Schniepper Vener	Hardstr. 36B	J. Camier
Geber Werner	Platanenweg 19	L. Geber
Geber Christine	Platanenweg 19	Ch. Geber
Göther Stöckli	Haralsh. 14	E. Stöckli
Prakini Ardyl	Haralsh. 8	R. Prakini
Hans Geiser	Hardstr. 24	H. Geiser
Delia Geiser	Hardstr. 24	D. Geiser
Vreni Saladin	Hardstr. 36A	V. Saladin
Kurt Saladin	" 25	K. Saladin
Aene Gutzwiller	"	
Claudia Gutzwiller	Hardstr. 28	C. Gutzwiller
Jahel Müller	Hardstr. 42	J. Müller
Walter Pottmann	Westerbergstr. 2	W. Pottmann
Kerstin Suter	Wasserhaus 78	K. Suter
Christi Ledergerber, Savanne	Wasserhausweg 2	S. Christ Ledergerber
André Borgeaud	Hardstrasse 10	A. Borgeaud
Theres Borgeaud	Hardstrasse 10	Theres Borgeaud
Selma Savorani	Haralstr. 10	S. Savorani
Tobias Gutzwiller	Hardstr. 28	T. Gutzwiller
Marti Savanna	Hardstr. 20	M. Savanna
Berse Jürg	Hardstr. 20	B. Berse
Zilien Regula	Hardstr. 12	R. Zilien

Familie Kolter
und weitere Anwohner

Gerber Katharina Langackerstr. 2 K. Gerber
U. Brodbeck Ch. Lotten Hardstr. 48

Sch. + Roschamendi Hardstr. 44 R. F. S.

Kamber Roland Birseckstr. 5 Z. Kamber

Dora Visentin Praxis i. V. H. M. M. M.
Hardstr. 46

Heinz Berger-Suter
Eigentümer Liegenschaft Hardstr. 46 H. M. M. M.

Jakob Rütli, Hardstrasse 32

André Rütli, Hardstrasse 32

Abhilash Rütli, Hardstrasse 32

Annick Rütli, Hardstr. 32

J. R.
A. R.
H. R.
A. R.

Hartstrasse 38

Besitzer: Lisbeth Weiss-Gisiger
Jules Weiss-Gisiger
Mieter Caroline Weiss

L. Weiss
J. Weiss
C. Weiss

Dieser verker finde ich
nicht toll. Jeden Tag
wen ich in die Schule
gehen sollte komme ich fast
nichtmer über die Schtrasse. Und
die Katzen habens auch nicht
besser. Mein Kater ist schon mit
einem Jahr überfahren worden.
von Konina 9 Jahre